

# ausbildung awak at

## Mietrecht

special

Seminarnummer  
20170505-8

### Seminarziel

Das Seminar soll den unterschiedlichen Funktionen und Stadien, in welchen der Rechtsanwalt mit mietrechtlichen Fragen konfrontiert wird, Rechnung tragen. Die behandelten Themen ermöglichen es sowohl dem Vertragsverfasser, künftige Konflikte und unliebsame Überraschungen zu vermeiden, als auch dem Vertreter des Vermieters oder des Mieters, die Interessen seiner Partei auf Basis einer vorgefundenen Vertragslage optimal wahrzunehmen. Besonderes Augenmerk wird darauf gerichtet, dem Teilnehmer die zahlreichen und teils verwirrenden Abgrenzungen, wie etwa zwischen der fehlenden, teilweisen oder gänzlichen Anwendbarkeit des MRG oder den verschiedenen Befristungsmöglichkeiten zu vermitteln. Wichtige Themen, wie etwa die Auswirkungen der Unternehmensübertragung, das Kündigungsverfahren und das Gebührenrecht runden das Seminar so ab, dass die Teilnehmer den vielfältigen Anforderungen der Praxis bestmöglich gewachsen sind.

Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung, da die Teilnehmerzahl auf 70 Personen beschränkt ist.

### Freitag, 5. Mai 2017

09.00 - 10.30	Geltungsbereich des MRG, Befristung	✗
11.00 - 12.30	Mietrechtliches Außerstreitverfahren	
14.00 - 15.30	Materielles Kündigungsrecht	
15.30 - 16.00	Streitiges Bestandverfahren	
16.30 - 17.30	§§ 3, 6, 8, 9 und 10 MRG	

### Samstag, 6. Mai 2017

09.00 - 10.30	§§ 12a, 46a MRG und § 27 MRG	
11.00 - 12.30	Der Mietvertrag und seine Rechtsgeschäftsgebühr	✗

### Termin

Freitag, 05.05.2017 bis  
Samstag, 06.05.2017  
= 3 Halbtage

### Planung

Dr. Christoph Obermayer  
RA in Wien

### Referenten

Dr. Johann Höllwerth  
Hofrat des OGH

Dr. Christoph Obermayer  
RA in Wien

Dr. Martin Prunbauer  
RA in Wien

VPräs. HR Univ.-Lektorin Dr. Patricia Wolf  
Richterin des ASG Wien

### Seminarbeitrag

für Rechtsanwaltsanwärter:  
€ 375,- exkl. 20% USt

für Rechtsanwälte und  
andere Berufsgruppen:  
€ 750,- exkl. 20% USt

= inkl. Seminarunterlagen, ein  
Mittagessen ohne Getränke,  
Kaffeepausen, Konferenzgetränke

### Veranstaltungsort

C3 Convention Center  
Alfred Dallingier Platz 1  
1030 Wien  
Tel.: +43-676-3308785  
U-Bahn-Station: U3 Schlachthausgasse

Für die Teilnahme von  
Rechtsanwaltsanwärttern wird  
diese Veranstaltung im Sinne  
von § 6 RL-RAA im Umfang von  
drei Halbtagen anerkannt.

Änderungen vorbehalten

Eingetragene Rechtsanwälte entrichten im ersten Jahr nach Ihrer Eintragung in die "Liste der Rechtsanwälte" den Seminarbeitrag, welcher für Rechtsanwaltsanwärter Gültigkeit hat. Der Veranstaltungstermin dieser vergünstigten Seminare muss im Zeitraum bis zum Ablauf von einem Jahr nach Eintragung liegen. Der Anmeldung muss ein Nachweis des Eintragungszeitpunktes beigelegt werden. Mit dieser Maßnahme sollen Rechtsanwälte nach ihrer Eintragung eine finanzielle Unterstützung erhalten, sich nach ihrer Ausbildung weiterhin fortzubilden.